

Arkivsak-dok. 069 - 17

Saksbehandler: Ingvar Haabeth

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04.2017

Kostnadsoverslag 0 (K0) prosjektnr. 3501900 – Rehabilitering barnehager

Bakgrunn for saken

Det er et stort behov for rehabilitering av barnehager i perioden. Det er lagt inn kr 10 millioner hvert år i planperioden.

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2016	2017	2018	2019
3501900	10,0 mil	0	10,0 mil	10,0 mil	10,0 mil	10,0 mil

Prosjekt 3501900 Rehabilitering barnehager

I denne saken legges det fram K0 for tiltak planlagt gjennomført i 2017 for styrebehandling. Samlet har tiltakene er kostnadsramme på 10 mill. kr.

Saksopplysninger

Midlene disponeres til opprustning av eldre barnehager. Det er stort etterslep i oppgraderingsbehovet.

Det er på grunnlag av utarbeidet tilstandsbefaring og kartlegging av barnehagebyggene i 2014 som danner grunnlag for vedlikeholdsbehovet.

Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, ett for hvert av byggene det skal gjennomføres tiltak.

Tiltaket består i:

Navn	Beskrivelse av tiltak	Estimat 2017	Omdisp.
Austrått barnehage	Rehabilitering utvendig fasade, ventilasjonsanlegg og brannsikringstiltak, samt innvendig rehabilitering.	1 900	1.300 omdisp. til Sandved BHG .

Brueland barnehage	Rehabilitering utvendig fasade og innvendig	700	
Ganddal barnehage	Rehabilitering utvendig og innvendig	700	
Hommersåk barnehage	Rehabilitering innvendig. Nytt kjøkken, nye ytterdører, nye golvbelegg.	1 500	
Figgjo barnehage	Rehabilitering utvendig, Male bygget utvendig	1 000	
Riska barnehage	Rehabilitering innvendig.	800	
Myklaberget Bhg	Rehabilitering utvendig, nytt nedløpssystem	1 000	
Jønningheia Bhg	Utbedring av utvendige ramper	100	
Porsholen	Rehabilitering utvendig og innvendig	1 000	
Sandved Bhg	Rehabilitering innvendig, utslitte golvbelegg, defekte belysning, takplater som løsner. Avd. kjøkken.	1 300	Midler omdisp. ifra Austrått bhg
Sum		10 000	

Når det gjelder i ovenstående prosjekter er Austrått, Brueland og Ganddal, fortsettelse fra fjorårets bevilgninger. De resterende er tenkt gjennomført med ny anskaffelse i år, og disse vil gå via rammeavtaler og minikonkurranse.

Omdisponeringer

På grunn av at Austrått Barnehage ble igangsatt i 2016 og ventilasjonsanlegget og tilhørende utbygging av nødvendig ventilasjonsrom utredet på ny, ble det valgt andre og rimeligere løsninger. Det er derfor ikke behov for 3,2 mill som er årets bevilgning. Deler av midlene ønskes omdisponert til Sandved barnehage, som har større behov for rehabilitering enn forutsatt i tilstandsbeifaring i 2014.

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser. En planlegger anskaffelser som en miks av direkte avrop på rammeavtaler og bruk av minikonkurranser.

Fremdrift

Prosjektene planlegges utlyst som rammeavtale og som minikonkurranser i slutten av juni. Forventet oppstart sommer 2017. Ferdigstilling av prosjektene forventes i slutten av 4. kvartal 2017.

Det foreslås at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjettamme uten at det legges frem K2. Dette fordi det ikke skal lyses ut anbudskonkurranser og fordi en benytter rammeavtaler i underprosjektene som hver for seg har en lav kostnadsramme. Det legges fram byggeregnskap for gruppeprosjektet innen 15 mnd. etter overtakelse.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjekt 3501900 - Rehabilitering barnehager, med en kostnadsramme på 10 mill. kr i 2017, godkjennes.

- Anskaffelse skjer via direkte avrop fra rammeavtaler og som minikonkurranser med protokoll.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det legges fram K2.
- Omdisponering mellom underprosjektene godkjennes.
- Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder